

FINANCIERINGS-CHECKLIST

Voor een vastgoedfinanciering is vaak een actuele taxatie nodig. Deze checklist helpt u goed voorbereid op weg en voorkomt vertraging.

1. HET DOEL

- ☐ Een nieuwe financiering
- ☐ Herfinanciering van bestaand vastgoed
- ☐ Verhoging of aanpassing van een bestaande financiering
- ☐ Aankoop van een bedrijfspand
- ☐ Financiering van een vastgoedportefeuille
- ☐ Een andere financieringsvraag

Dit bepaalt mede welke informatie en onderbouwing nodig zijn.

2. CONTROLEER VOORAF

- ☐ Welke financier of bank de taxatie gebruikt
- ☐ Of de financier specifieke eisen stelt aan de taxateur
- ☐ Of een bepaalde rapportagevorm nodig is
- ☐ Voor welke datum het rapport beschikbaar moet zijn
- ☐ Of er aanvullende informatie of documentatie wordt gevraagd

Vermeld bij de aanvraag in ieder geval de betrokken financier.

3. OBJECTGEGEVENS

- ☐ Adres en kadastrale gegevens
- ☐ Type vastgoed
- ☐ Oppervlakten van gebouw en perceel
- ☐ Bouwjaar en eventuele verbouwingen
- ☐ Plattegronden of tekeningen, indien beschikbaar
- ☐ Eigendomsinformatie
- ☐ Bestemmings- of gebruiksinformatie

Informatie over eventuele erfpacht
Complete informatie versnelt de taxatie.

4. VERZAMEL HUUR- EN EXPLOITATIEGEGEVENS

- ☐ Actuele huurovereenkomsten
- ☐ Huurprijzen
- ☐ Ingangs- en einddata van contracten
- ☐ Indexatieafspraken
- ☐ Servicekosten
- ☐ Leegstand binnen het object
- ☐ Overzicht van huurders
- ☐ Eventuele incentives of bijzondere afspraken

Bij exploitatievastgoed kunnen extra financiële gegevens nodig zijn.

5. TECHNISCHE-EN DUURZAME KENMERKEN

- ☐ Energielabel
- ☐ Installaties
- ☐ Isolatie
- ☐ Verwarming en koeling
- ☐ Zonnepanelen of andere duurzame voorzieningen
- ☐ Recent uitgevoerd onderhoud
- ☐ Gepland groot onderhoud
- ☐ Verduurzamingsplannen

6. BEREID DE INSPECTIE VOOR

- ☐ Wie toegang tot het object kan geven
- ☐ Of alle relevante ruimten toegankelijk zijn
- ☐ Of eventuele huurders geïnformeerd moeten worden
- ☐ Of technische ruimten kunnen worden bekeken
- ☐ Wie tijdens de inspectie als contactpersoon beschikbaar is

Een goede voorbereiding voorkomt vertraging tijdens of na de opname.

7. DOORLOOPTIJD

- het type en de omvang van het vastgoed;
- de beschikbaarheid van documenten;
- de complexiteit van de eigendoms- of verhuursituatie;
- de beschikbaarheid voor een inspectie;
- aanvullende eisen van de financier;
- de hoeveelheid markt- en referentieonderzoek die nodig is.

Complete informatie versnelt de waardering.

FINANCIERINGSHECK IN ÉÉN OVERZICHT

Voor de aanvraag

- ☐ Doel van de financiering bekend
- ☐ Financier/bank bekend
- ☐ Deadline voor taxatie bekend
- ☐ Adres en objectgegevens beschikbaar

Voor de taxateur

- ☐ Eigendomsgegevens
- ☐ Plattegronden/oppervlakten
- ☐ Huurinformatie
- ☐ Exploitatiegegevens indien relevant
- ☐ Technische informatie
- ☐ Duurzaamheidsinformatie

Voor de inspectie

- ☐ Toegang geregeld
- ☐ Contactpersoon bekend
- ☐ Relevante ruimten toegankelijk

Klaar voor de volgende stap?

Heeft u een taxatie nodig voor financiering of herfinanciering?

Wagenhof Taxaties verzorgt onafhankelijke taxaties van commercieel vastgoed door heel Nederland.

Wij kijken niet alleen naar de marktwarde, maar zorgen voor een onderbouwing waarmee u en uw financier verder kunnen.

Bespreek uw taxatie voor financiering

Wagenhof Taxaties

Onafhankelijk · GZV · NRV · Landelijk actief